

# AVTALE

mellom

**ØYFJELLET WIND AS,**

**EOLUS VIND NORGE HOLDING AS**

og

**VEFSN KOMMUNE**

om

## **SAMARBEID OM UTBYGGING OG DRIFT AV ØYFJELLET VINDKRAFTVERK**

### **1. Innledning, bakgrunn og forutsetninger**

Eolus Vind Norge AS, org. nr. 998 127 068, søkte 6. januar 2014 om konsesjon i medhold av energiloven for å bygge og drive Øyfjellet vindkraftverk («Vindkraftverket»), med tilhørende installasjoner for nettilknytning i Vefsn kommune, Nordland. Det ble opprinnelig søkt om å få bygge et vindkraftverk med inntil 90 vindturbiner med en samlet installert effekt på inntil 330 MW, men det ble søkt om endringer i konsesjonen den 23. april 2018, som ble godkjent av NVE i vedtak 11. oktober 2018. Det konsederte Vindkraftverket består nå av 72 vindturbiner med en samlet installert effekt på inntil 400 MW. Det planlagte Vindkraftverket, som vil produsere om lag 1,3 TWh fornybar kraft per år, består, ut over turbiner, av veinett og elektriske anlegg som vil koble Vindkraftverket til det norske kraftsystemet.

Det er inngått en kraftkjøpsavtale mellom Eolus Vind Norge AS og Alcoa Norway ANS om levering av all kraft som produseres ved Vindkraftverket til Alcoa Mosjøen for en periode på 15 år.

Den totale investeringskostnaden for Vindkraftverket er på ca. NOK 4,5 milliarder, inkludert prosjektutvikling, finansiering samt de tiltak og investeringer som skal gjennomføres utenfor selve planområdet for Vindkraftverket i Vefsn kommune, org. nr. 844 824 122 («Kommunen»).

Eolus Vind Norge AS skiftet 30. oktober 2018 navn til Øyfjellet Wind AS («Øyfjellet Wind»), som i dag har konsesjonen for bygging og drift av Vindkraftverket. Samtlige aksjer i Øyfjellet Wind ble i desember 2019 overdratt fra Eolus Vind Norge Holding AS, org. nr. 920 964 826, («Eolus») til det tyske investeringsfondet Aquila Capital. Samtidig med aksjeoverdragelsen inngikk Eolus og Øyfjellet Wind en «Engineering, Procurement, Construction and Management Agreement» («EPCM-avtalen») som i korthet innebærer at Eolus forestår, og har ansvaret for, utbyggingen av Vindkraftverket på vegne av Aquila Capital. På samme tidspunkt inngikk Eolus og Øyfjellet Wind også en «Technical and Commercial Management Agreement» som i korthet innebærer at Eolus over en periode på femten år skal levere tekniske, driftsmessige og administrative tjenester til Øyfjellet Wind fra det tidspunkt Vindkraftverket settes i drift.

Transaksjonen mellom Eolus og Aquila Capital, som ble signert i juli 2019 og gjennomført i desember 2019, var basert på alle kjente forhold som forelå på dette tidspunktet, herunder inngåtte avtaler i tilknytning til vindkraftprosjektet.

På tidspunktet for inngåelsen av denne avtalen er de nødvendige entrepriseavtaler og leverandøravtaler allerede inngått, herunder med turbinleverandør. Anleggsarbeidene knyttet til Vindkraftverket startet i desember 2019.

Mellom Eolus og Øyfjellet Wind på den ene siden (heretter «Utbyggerne») og Kommunen på den andre siden, er denne avtalen fremforhandlet om et samarbeid om den videre utbygging og drift av Vindkraftverket.

I perioden frem til Vindkraftverket er ferdigstilt og overlevert til Øyfjellet Wind i samsvar med EPCM-avtalen skal Øyfjellet Wind og Eolus være solidarisk ansvarlig for de forpliktelser som påhviler Utbyggerne etter denne avtalen. Etter dette tidspunktet påhviler de forpliktelser for Utbyggerne som følger av denne avtalen Øyfjellet Wind alene.

Etablering av Vindkraftverket vil ha både positive og negative virkninger for Kommunen. Vindkraftanlegget vil innebære at areal, naturressurser og naturverdier i Kommunen tas i bruk for vindkraftproduksjon. De gunstige vindressursene i Vefsn som tas i bruk, er grunnlaget for den verdiskaping Vindkraftverket gir opphav til.

Vefsn kommune har et hovedansvar for å sikre en bærekraftig utvikling i Kommunen og knytte sammen hensyn til naturmangfold, økonomi og sosial velferd. I prinsippene for bedrifters samfunnsansvar ligger samme forpliktelse om en samfunnsansvarlig virksomhet. Ved den største investeringen av økonomisk kapital og den største investeringen av naturkapital i Vefsn historie, påligger det partene å bidra til en bærekraftig samfunnsutvikling i Vefsn. Denne avtalen skal bidra til det.

Formålet med denne avtalen er å samordne Utbyggernes og Kommunens interesser i forbindelse med utbyggingen slik at de historisk store investeringer som planlegges gjennomført, gir de beste samfunnsmessige virkninger både på kort og på lang sikt.

Avtalen skal sikre en god dialog i hele driftsperioden, samt forutsigbarhet for både kostnader og ytelser for Utbyggerne og vertskommunen. Avtalen skal bidra til å redusere og kompensere for de negative konsekvenser som berører lokalsamfunnet i Vefsn kommune ved etablering og drift av Vindkraftverket.

Avtalen må forstås og praktiseres i samsvar med meddelte konsesjoner etter energiloven. I den grad bestemmelser i denne avtalen skulle komme i konflikt med meddelte konsesjoner skal konsesjonene gå foran. For øvrig skal avtalen forstås som et supplement til de meddelte konsesjoner.

Det er partenes felles målsetning at Vindkraftverket, herunder gjennom partenes oppfølging av denne avtalen, kan settes i drift innen 30. september 2021.

Avtalen legger ingen begrensninger på Vefsn kommunes myndighet eller rettigheter etter plan- og bygningsloven og/eller andre offentligrettslige regler, og heller ingen føringer for Kommunens høringsuttalelser. De plikter og rettigheter som etableres med denne avtalen, gjelder uavhengig av hvordan Kommunen bruker sin privatrettslige eller offentligrettslige myndighet. Avtalen er først og fremst ment å sikre en samfunnsoptimal utbygging av Øyfjellet vindkraftverk, både sett fra Utbyggernes og fra Kommunens side.

## **2. Lokal kompetanseutvikling**

Øyfjellet Wind har adresse i Mosjøen. Utbyggerne ønsker å bygge opp et kompetansemiljø rundt drift av vindkraftanlegget, som skal legges i nærheten av Vindkraftverket.

- a) Utbyggerne forventer etablering av 12-15 årsverk direkte knyttet til Vindkraftverket i anleggets levetid.
- b) Det er ønskelig at driftspersonell mest mulig rekrutteres lokalt. Utbyggerne vil sammen med Kommunen, turbinleverandøren og det lokale næringslivet jobbe for å legge til rette for både lokal kompetanseutvikling og rekruttering.
- c) Utbyggerne forplikter seg til å legge til rette for etablering av minimum 2 årlige lærlingeplasser som skal sikre rekruttering til Vindkraftverket og bidra til utviklingen av det relevante kompetansemiljøet i regionen.

I den grad det er mulig, forplikter Utbyggerne seg også til å samarbeide med regionens relevante utdanningsinstitusjoner for i et lengre perspektiv å kunne utdanne vindkraftoperatører til bransjen.

På tidspunktet for denne avtalen har Utbyggerne - samt turbinleverandøren - allerede kommet langt i planleggingen og etableringen av en driftsorganisasjon for Vindkraftverket, herunder ved inngåelse av bindende avtaler. Ovennevnte må forstås og tolkes i lys av dette.

## **3. Lokale leverandører**

Utbyggerne skal i samarbeid med Kommunen arbeide med mobilisering av og informasjon til lokalt næringsliv, slik at dette er forberedt og best mulig rustet til å posisjonere seg for tjenesteleveranser i forbindelse med utbyggingen.

Utbyggerne vil tilrettelegge utbygging og drift av Vindkraftverket slik at også lokale leverandører skal kunne konkurrere om oppdrag.

På tidspunktet for denne avtalen har Utbyggerne allerede kommet langt i utbyggingen av Vindkraftverket, herunder ved inngåelse av bindende avtaler med leverandører mv. Ovennevnte må forstås og tolkes i lys av dette.

## **4. Avbøtende tiltak for friluftsliv og turisme**

Som avbøtende tiltak for friluftsliv og turisme, forplikter Utbyggerne seg til å tilrettelegge

planområdet / anleggsområdet for allmenheten ved å utføre de tiltak som er beskrevet i punktene a) – h) nedenfor:

- a) Utbyggerne skal etablere en parkeringsplass der den nye anleggsveien starter i tråd med MTA-plan og gitte konsesjoner;
- b) Det skal ved parkeringsplassen nevnt under a) etableres en innfallsport til området i samsvar med FL-Rapport 2015-1 Veileder for etablering av friluftspor. Dette punktet skal inneholde, men er ikke begrenset til, HC-parkering, sittegrupper/benker, bål plass, informasjonsskilt og skilt for aktuelle turruter. Dette punktet skal være universelt utformet;
- c) Det skal ved parkeringsplassen nevnt under a) etableres en teller som registrerer ferdsel inn i vindkraftområdet;
- d) Det skal etableres en gapahuk ved Varden/Øyfjellet med utsikt vest mot Vindkraftverket;
- e) Det skal etableres minimum fire hvilepunkt langs anleggsveien inn til Vindkraftverket;
- f) Tilrettelegging etter dette punktet skal skje i tråd med Kommunens profil;
- g) Veileder fra Miljødirektoratet M-1326 | 2019 Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv, skal legges til grunn;
- h) Det skal skiltes i tråd med Merkehåndboka 2019, utgitt av DNT, Innovasjon Norge og FL.

Tilretteleggingen etter dette punktet skal skje i dialog med Kommunen og de organisasjoner Kommunen peker ut, for å sikre sammenheng i utforming av områdene i hele Vefsn kommune. Den konkrete tilretteleggingen må også avklares med berørte rettighetshavere/grunneiere.

Til fremtidig vedlikehold av tiltakene som Utbyggerne etablerer etter dette punktet, skal Utbyggerne utbetale et fast årlig tilskudd på NOK 100 000 til Kommunens avdeling for folkehelse. Utbetalingen forfaller til betaling 1. januar hvert år, med første gangs innbetaling 1. januar 2022.

Det opprettes en ordning (fond) hvor organisasjoner, lag og foreninger i Kommunen årlig kan søke om tilskudd til å tilrettelegge for nye avbøtende tiltak for friluftsliv og turisme i planområdet / anleggsområdet. Til denne ordningen utbetaler Utbyggerne til Kommunens avdeling for folkehelse NOK 250 000 per år, med første gangs innbetaling 1. januar 2022. Ordningen forvaltes av Kommunen fullt ut, og Kommunen avgjør hvilke tiltak som skal gjennomføres i samsvar med ordningens formål. Ved forespørsel fra Øyfjellet Wind, plikter Kommunen å opplyse om hvordan utbetalinger til slike tiltak er disponert.

Den private delen av Tveråvegen, fra kommunal vei og frem til den nye anleggsveien, skal vintervedlikeholdes av Øyfjellet Wind frem til og med parkeringsplassen, jf. punkt a) over, slik at vei og parkeringsplass er tilgjengelig for allmenheten hele året. Det er en forutsetning for forpliktelsen etter foregående setning at den kommunale delen av Tveråvegen er tilsvarende vedlikeholdt av Kommunen. Utbyggerne er for øvrig ikke forpliktet til å holde veinettet fra parkeringsplassen og inn til/innenfor planområdet brøytet på vinterstid.

Det er Utbyggernes ansvar å igangsette og finansiere avbøtende tiltak i selve utbyggingsområdet pålagt av NVE/OED i konsesjonsvedtaket/MTA-plan.

Dette punktet gjelder med de begrensninger som måtte følge av bindende lovgivning, de meddelte konsesjoner/MTA-plan, inngåtte avtaler med grunneiere mv., herunder skal dette punktet ikke gå på bekostning av avtaler/intensjoner som frivillige organisasjoner eller privatpersoner tidligere har gjort

med Utbyggerne om de samme/tilgrensede forhold. Utbyggerne kan ikke inngå nye avtaler om samme/tilgrensede forhold uten Kommunens samtykke.

Kommunen er innforstått med at tiltakene som omfattes av dette punktet tidsmessig kan måtte prioriteres etter Utbyggernes arbeid med å ferdigstille Vindkraftverket (evt. milepæler i prosjektet) innen de frister som fremgår av gjeldende konsesjoner og inngåtte kontrakter.

## 5. Etablering av infrastruktur

Plan- og anleggsområdet for Vindkraftverket berører naturområder som i dag er vanskelig tilgjengelige, men som i fremtiden vil bli mer tilgjengelige som følge av veinettet som etableres i forbindelse med utbyggingen. Disse områdene har dårlig telefondekning i dag, og det er partenes intensjon at mobildekningen i området skal forbedres i forbindelse med utbyggingen av Vindkraftverket, herunder også av hensyn til den senere drift av Vindkraftverket.

Partene er enige om at Vindkraftverkets behov for å etablere mobildekning skal samordnes med lokale planer med sikte på permanent mobildekning i det aktuelle området, slik at slik infrastruktur også kommer lokalmiljøet til gode.

Øyfjellet Wind har på denne bakgrunn en intensjon om å inngå nødvendige avtaler med Telenor om etablering av permanente mobilsendere i følgende områder:

- Elvdalsfjellet (estimert anleggsbidrag til Telenor på NOK 900 000 eks. mva.)
- Aunvatnet (estimert anleggsbidrag til Telenor på NOK 700 000 eks. mva.)
- Husvika (estimert anleggsbidrag til Telenor på NOK 600 000 eks. mva.)
- Eitrådalen (estimert anleggsbidrag til Telenor på NOK 1 900 000 eks. mva.)

Øyfjellet Winds samlede økonomiske forpliktelse gjennom avtaler med Telenor skal, i forholdet mellom Utbyggerne og Kommunen, være oppad begrenset til NOK 4 100 000 eks. mva., jf. estimerte anleggsbidrag som angitt over. I den grad de økonomiske forpliktelsene skulle overstige dette beløpet, skal den del av overskridelsen som evt. knytter seg til etableringen av mobildekning i områdene Aunvatnet, Husvika og Eitrådalen dekkes av Kommunen, mens den del av overskridelsen som evt. knytter seg til etableringen av mobildekning i området Elvdalsfjellet skal dekkes av Øyfjellet Wind.

Det er en forutsetning for Øyfjellet Winds inngåelse av nevnte avtaler med Telenor at de permanente mobilsenderne kan etableres på en slik måte at de dekker Utbyggernes behov tilknyttet driften av Vindkraftverket. Det er videre en forutsetning at mobilsenderne kan etableres på en slik måte at de ikke kommer i konflikt med Vindkraftverket, herunder knyttet til kvalitet på signaler mv.

Kommunen skal, i den grad Telenor tillater det, gis innsyn i prosessen mellom Øyfjellet Wind og Telenor, herunder i de inngåtte avtaler.

## 6. Ilandføring og lagring av vindturbin komponenter

Det er inngått en separat avtale mellom Kommunen og turbinleverandøren til prosjektet vedrørende ilandføring og mellomlagring av turbin komponenter.

## 7. Avbøtende tiltak og kompensasjon til lokalsamfunn og vertskommunen

Et vindkraftverk har konsekvenser for vertskommuner og lokalmiljø. Vindkraftverket vil legge beslag på areal og berøre viktige naturverdier i planområdet. Anlegget blir videre synlig både fra boligområder og fra hytteområder, og berører dermed allmennheten og annen næringsvirksomhet i området, nå og i fremtiden. Det er derfor enighet om at Øyfjellet Wind, som eier av

Vindkraftverket, skal kompensere Vefsn kommune for ulemper og sette Kommunen i stand til å iverksette avbøtende tiltak i Vindkraftverkets influensområde, og da særlig i lokalmiljøet rundt planområdet.

Øyfjellet Wind ser Vefsn kommunes behov for langsiktig planlegging av bruk av midler til utvikling av lokalsamfunnet. En større grad av forutberegnelighet vedrørende fremtidige eiendomsskatteinntekter vil i denne sammenheng være en viktig faktor for Kommunen. Basert på dette og som bidrag til en bærekraftig samfunnsutvikling og iverksetting av avbøtende tiltak, forplikter Øyfjellet Wind seg til følgende:

- a) Øyfjellet Wind skal i driftsperioden for Vindkraftverket betale årlige ytelser til Vefsn kommune som nærmere angitt i tabellen nedenfor:

År	Beløp
2022-2031	26 MNOK per år
2032-2041	13 MNOK per år. Indeksreguleres i samsvar med punkt 8 under.
2042-2046	6,5 MNOK per år. Indeksreguleres i samsvar med punkt 8 under.
2047-2051	7 MNOK per år, med de forbehold og presiseringer som følger av punkt 7 femte avsnitt under. Indeksreguleres i samsvar med punkt 8 under.

- b) Ytelsene beskrevet i punkt a) ovenfor er basert på en utbygging på 400 MW installert effekt. Om utbyggingen endres i omfang, skal den årlige ytelsen endres forholdsmessig med reduksjonen/økningen i faktisk installert effekt.
- c) Størrelsen på ytelsene til Kommunen beskrevet i punkt a) vil bero på differansen mellom beløpene angitt i tabellen og den faktiske innbetalte eiendomsskatt beregnet på den skattesats som til enhver tid gjelder i Kommunen. Det betyr at dersom Kommunen øker gjeldende skattesats, vil den årlige ytelsen fra utbyggingen reduseres tilsvarende, jf. også punkt d). Dersom innbetaling av kommunal eiendomsskatt reduseres som følge av politiske beslutninger e.l., vil dette mellomlegget, og dermed ytelsen til Kommunen fra Vindkraftverket, på tilsvarende måte øke.
- d) Som nevnt i punkt c) skal faktisk innbetaling av kommunal eiendomsskatt for det enkelte år i driftstiden trekkes fra ytelsene nevnt i punkt a) over. Eventuelle nye skatter og avgifter mv. tilknyttet produksjon av vindkraft og som tilkommer Kommunen, herunder, men ikke begrenset til, en innføring av naturressursskatt for vindkraft og/eller avgifter mv. innført gjennom konsesjonsvilkår eller på annet grunnlag, skal i likhet med faktisk innbetalt eiendomsskatt også trekkes fra ytelsene beskrevet under punkt a) over. Beløpet som trekkes fra skal være netto skatt/avgift (netto naturressursskatt, netto produksjonsavgift osv.), det vil si den andel av skatten/avgiften som betales av Øyfjellet Wind og som faktisk kommer Kommunen til gode, evt. etter fradrag i statlige overføringer for mottatte skatter og avgifter fra vindkraftproduksjon.

Beregningen av slik netto skatt/avgift skal, i den grad en slik beregning er aktuell, dokumenteres årlig av Kommunen overfor Øyfjellet Wind. Dersom Øyfjellet Wind er uenig i beregningen, kan uenigheten bringes inn for tvisteløsning i samsvar med denne avtalens punkt 14.

Dersom det totale fradraget som beskrevet over overstiger ytelsene beskrevet under punkt a), skal det ikke betales noen ytelse fra Øyfjellet Wind til Kommunen i samsvar med dette punkt 7. Dersom ordningen med kommunal eiendomsskatt opphører, skal ytelsene etter punkt a) (evt. med de relevante fradrag, jf. over) fortsette å løpe ut driftsperioden som om

eiendomsskatten ikke hadde bortfalt.

Første gangs innbetaling av ytelser i samsvar med punkt a) til d) over skal skje årlig og etterskuddsvis senest 31. mars i det påfølgende år. Forutsatt at Vindkraftverket settes i ordinær kommersiell drift i løpet av 2021, skal første utbetaling av ytelser skje for året 2022, med utbetaling senest 31. mars 2023. Dersom Vindkraftverket settes i ordinær kommersiell drift i løpet av 2022, skal første utbetaling av ytelser skje for året 2023, med utbetaling senest 31. mars 2024 osv.

Vefsn kommune disponerer ytelsene fullt ut.

På tidspunktet for denne avtalen har Øyfjellet Wind søkt om, og fått innvilget av NVE, en forlengelse av anleggskonsesjonens varighet med fem år, fra 25 til 30 år. På tidspunktet for denne avtalen er nevnte vedtak gjenstand for en klageprosess i OED som vil fatte endelig vedtak om forlengelse av konsesjonen. Dersom ovennevnte vedtak om forlengelse blir endelig, evt. om det senere treffes et endelig vedtak om det samme, skal størrelsen på ytelsene til Kommunen være som beskrevet i tabellen inntatt i punkt a) over for hvert av årene 2047-2051, men som indeksert i samsvar med punkt 8 under. For øvrig skal de ovenfor beskrevne mekanismer gjelde, herunder presiseres at dersom den kommunale eiendomsskatten for Vindkraftverket for årene 2047-2051 skulle overstige beløpet angitt i tabellen inntatt i punkt a) over (som indeksert), er det den kommunale eiendomsskatten som skal betales til Kommunen.

Vefsn kommune har også krav på eiendomsskatt i byggefasen for Vindkraftverket, tilsvarende investert kapital per 1. januar i eiendomsskatteåret, som holdes utenfor denne bestemmelsen.

Denne bestemmelsen skal ikke begrense kompetansen eller utøvelse av fritt skjønn hos Kommunens takstnemnd og overtakstnemnd i forbindelse med taksering og fastsettelse av eiendomsskattevedtak for Vindkraftverket. Tilsvarende skal denne bestemmelsen ikke begrense Øyfjellet Winds adgang til å påklage relevante eiendomsskattevedtak, evt. bringe slike vedtak inn for domstolene.

## **8. Indeksering og forsinkelsesrente**

Dersom ikke annet er bestemt, skal alle faste kronebeløp i denne avtalens punkt 4, 5 og i siste rad i tabellen inntatt i punkt 7 a) over (årene 2047-2051), indeksreguleres etter SSBs konsumprisindeks 2021, eller tilsvarende indeks dersom konsumprisindeksen faller bort, årlig fra 1. januar 2023 og frem til siste tilgjengelige indeks per utbetalingsdato.

Det faste kronebeløpet i andre rad i tabellen inntatt i punkt 7 a) over (årene 2032-2041) indeksreguleres etter SSBs konsumprisindeks 2021, eller tilsvarende indeks dersom konsumprisindeksen faller bort, i 2031 og dette indekserte beløpet skal deretter gjelde for hvert av årene 2032-2041 uten ytterligere indeksering i denne perioden.

De faste kronebeløpet i tredje rad i tabellen inntatt i punkt 7 a) over (årene 2042-2046) indeksreguleres etter SSBs konsumprisindeks 2021, eller tilsvarende indeks dersom konsumprisindeksen faller bort, i 2041 og dette indekserte beløpet skal deretter gjelde for hvert av årene 2042-2046 uten ytterligere indeksering i denne perioden.

Eventuelle øvrige faste kronebeløp i denne avtalen skal ikke indeksreguleres.

Ved forsinket betaling etter denne avtalen påløper lovens forsinkelsesrente fra forfall frem til betaling skjer.

### **9. Lyssetting m.v.**

Utbyggerne forplikter seg til å innrette anleggsarbeidet på en slik måte at dette minimerer støy og forurensing i lokalmiljøet. Utbyggerne skal oppfylle de krav til hinderlys mv. som følger av de meddelte konsesjoner og relevant regelverk.

Dette punktet gjelder med de begrensninger som måtte følge av de meddelte konsesjoner og tillatelser mv.

### **10. Tiltak ved avtalens opphør**

Ved nedleggelse av Vindkraftverket skal Øyfjellet Wind tilbakeføre/rydde planområdet i samsvar med de krav og pålegg som er fastsatt av konsesjonsmyndighetene. Øyfjellet Wind har rett til å fjerne anlegg og innretninger selv om dette ikke blir krevd av konsesjonsmyndigheten. Området skal etterlates fri for avfall og gjenstander som skriver seg fra driften av Vindkraftverket.

Dette punktet gjelder med de begrensninger som måtte følge av de meddelte konsesjoner og inngåtte avtaler med grunneiere mv.

### **11. Dekning av Kommunens kostnader mv.**

Utbyggerne skal dekke Vefsn kommunes kostnader til juridisk bistand i forbindelse med inngåelsen og gjennomføringen av denne avtalen, oppad begrenset til NOK 250 000.

### **12. Kommunestyrets godkjenning**

Denne avtalen er ikke bindende for Vefsn kommune før det foreligger et bindende vedtak om å godkjenne avtalen fra kommunestyret.

### **13. Reforhandling og overdragelse av avtalen**

Konsesjonen for bygging og drift av Vindkraftverket som denne avtalen bygger på, er tidsbegrenset. Dersom det ved konsesjonstidens utløp søkes om forlengelse av konsesjonen, står Vefsn kommune fritt til om Kommunen vil gi sin tilslutning til en slik konsesjonssøknad. Dersom Kommunen støtter konsesjonssøknaden, er det partenes siktemål at denne avtalen videreføres på samme vilkår. Fremtidige kommunestyre står likevel fritt i sine politiske vurderinger.

Øyfjellet Wind eller dets rettsetterfølgere kan ikke overdra hele eller deler av Vindkraftverket med mindre ny eier trer inn i nærværende avtale. Eolus kan fritt overdra denne avtalen.

Dersom kommunestrukturen endres slik at Vefsn kommune slås sammen med eller blir del av en større kommune, trer den/de nye kommuner inn i denne avtale, og da slik at inntektsstrømmene fra avtalen skal tilfalle Vefsn-samfunnet som har båret ulempene med utbyggingen.

### **14. Varighet og tvisteløsning**

Avtalen er bindende frem til Vindkraftverket er nedrigget og arealene er tilbakeført i henhold til konsesjon, MTA- og detaljplan.

Avtalen reguleres av norsk rett.

Oppstår det tvist mellom partene om tolking av denne avtalen eller om dens gjennomføring, skal tvisten avgjøres ved de alminnelige domstoler.

\*\*\*

Avtalen er utferdiget tre likelydende eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett hver.



Mosjøen 17. juni 2021

VEFSN KOMMUNE

**Vefsn kommune**  
Ordføreren  
  
\_\_\_\_\_  
(Ordfører)

EOLUS VIND NORGE HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
(Styreleder) (Styremedlem)

ØYFJELLET WIND AS


  
\_\_\_\_\_  
(Styreleder) (Styremedlem)

Mosjøen 17. juni 2021

VEFSN KOMMUNE

EOLUS VIND NORGE HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
(Ordfører)

  
\_\_\_\_\_  
(Styreleder) (Styremedlem)

ØYFJELLET WIND AS

\_\_\_\_\_  
(Styreleder) (Styremedlem)