

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

5183853/2021-11-12 brev_Varsel utvidelse av planområdet.docx

Dato:

2021-11-12

■ Detaljregulering for Helgeland Skyllift, Vefsn kommune- varsel om utvidelse av planområdet og endringer i planområdet.

1 Bakgrunn

Vi viser til tidligere utsendt varsel om planoppstart knyttet til detaljregulering for Helgeland Skyllift. Innspillsfristen for dette varslet løp ut den 8.mars 2021.

Det ble den gang varslet om at formålet med planarbeidet var å legge til rette for bygging av en gondolbane fra Mosjøen sentrum og opp til Øyfjellet, og at tiltaket omfattet bygging av en bunnstasjon nært sentrum, en toppstasjon nær Stortuva og en kabelbane mellom stasjonene. Videre var det medtatt et område vest for Stortuva for framføring av strømkabel til Middageidklumpen trafo. Dette gjelder fortsatt.

2 Utvidelse av planområdet

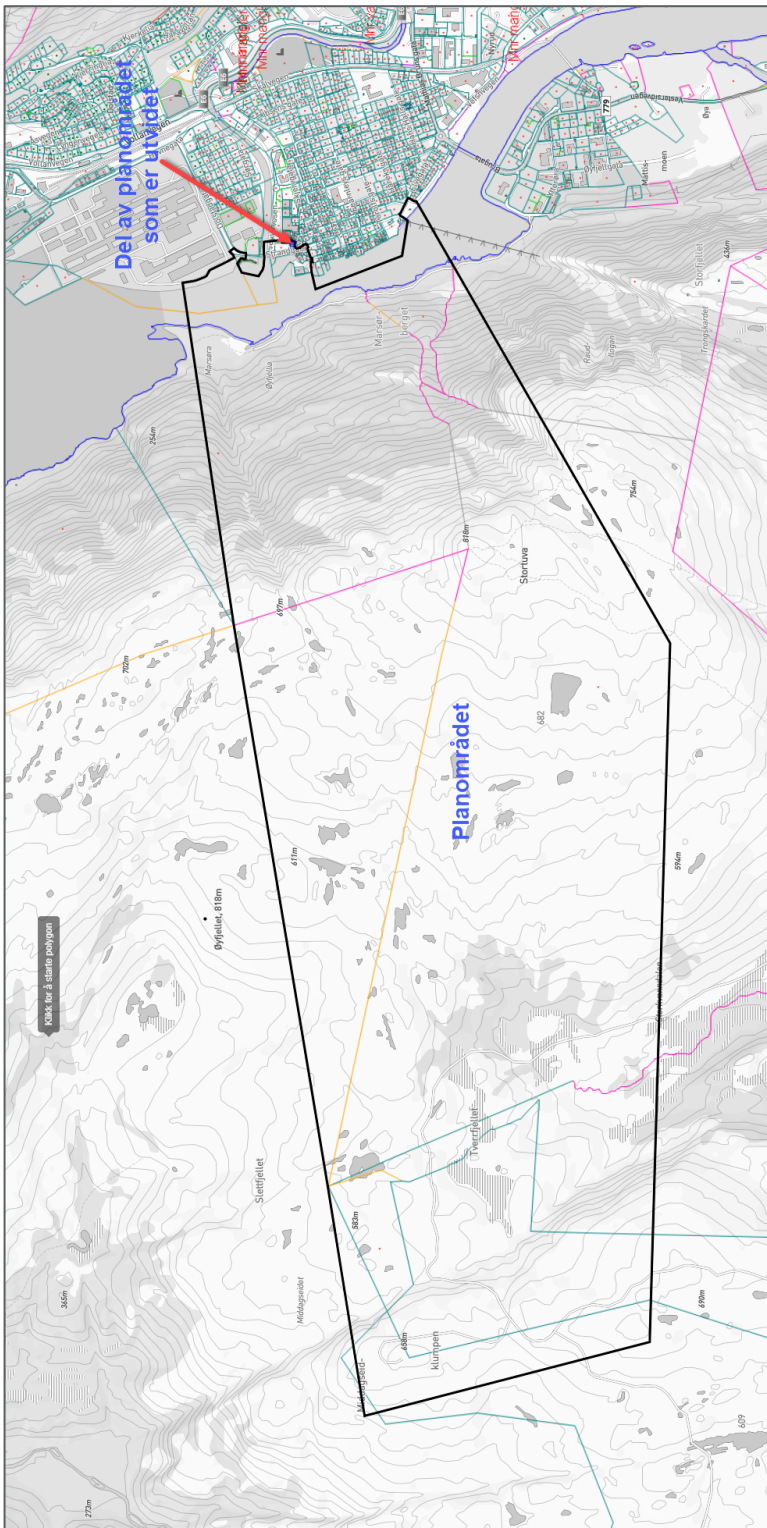
Det varsles nå om utvidelse av planområdet i området ved planlagt bunnstasjon. Hele gnr. 103 bnr. 1024 ønskes nå innlemmet i planområdet slik det fremgår av kartskissene nedenfor (figur 2-1 og figur 2-2).

Figur 2-1 viser planområdet slik det framkommer i oppstartsmeldingen – med markering av området som søkes endret / utvidet.

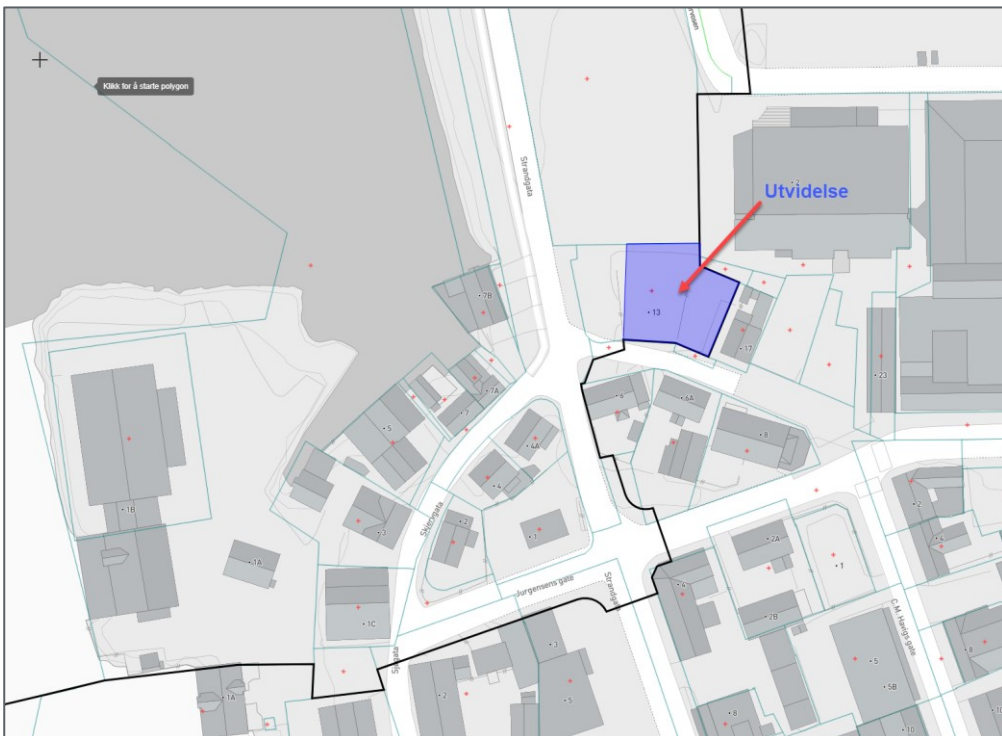
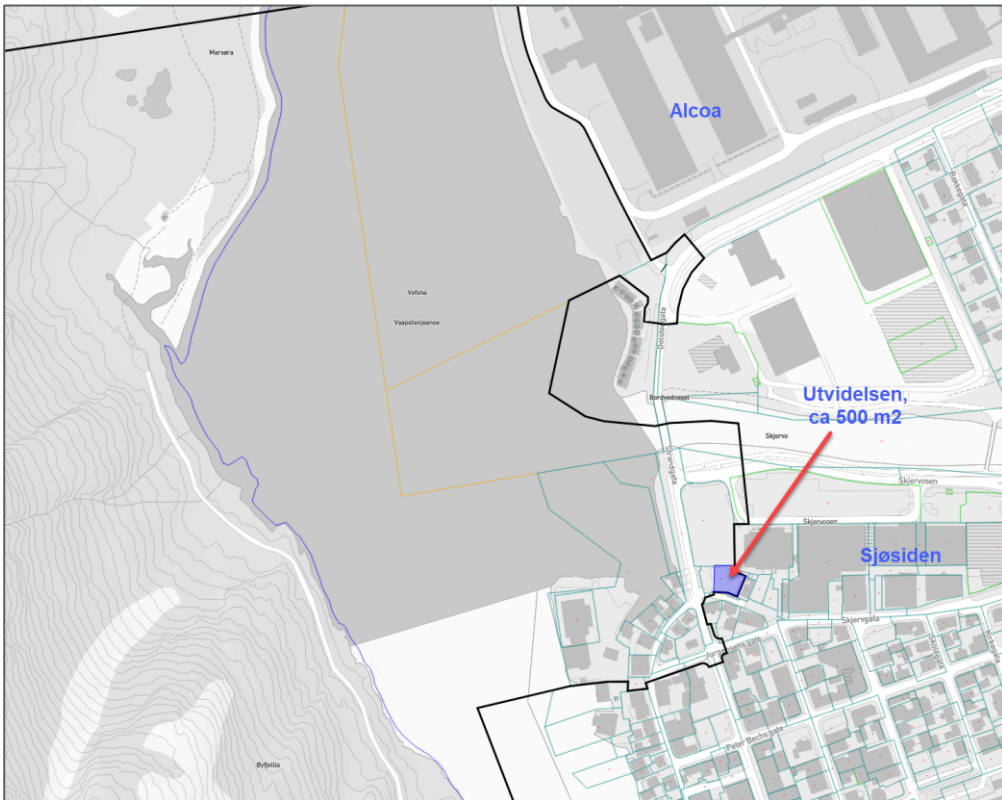
Figur 2-2 viser et mer detaljert utsnitt av planområdet der utvidelsen av planområdet (ca 500 m²) er markert med blå farge.

2.1 Hensikt med utvidelsen av planområdet

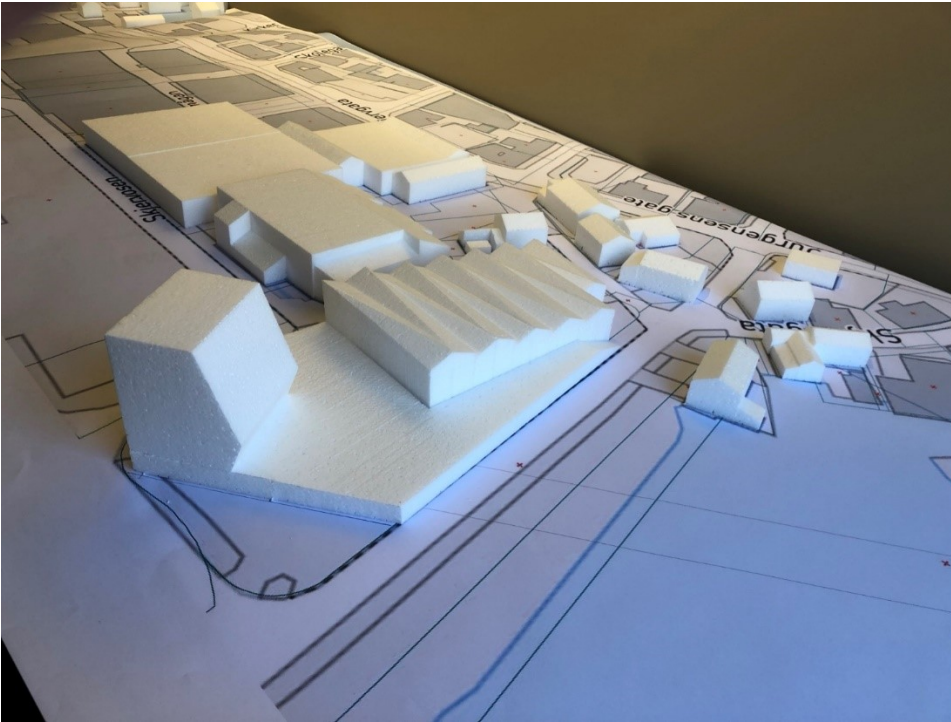
Hensikten med utvidelsen er knyttet til plassbehov for bunnstasjon med tilhørende fasiliteter og Helgeland Museums ønske om et nybygg i Mosjøen. Det er i møte mellom Nord Gondol AS og Helgeland Museum blitt enighet om at museets planer for et nybygg på «Sirkustomta» kan innlemmes i planarbeidet. Det er utviklet foreløpige modeller som viser en bygningsmessig enhet mellom bunnstasjonen og et nybygg for Helgeland museum på «Sirkustomta». Et utsnitt av foreløpig modell er vist i figur 2-3. En foreløpig planskisse av en slik løsning er vist i figur 2-4.



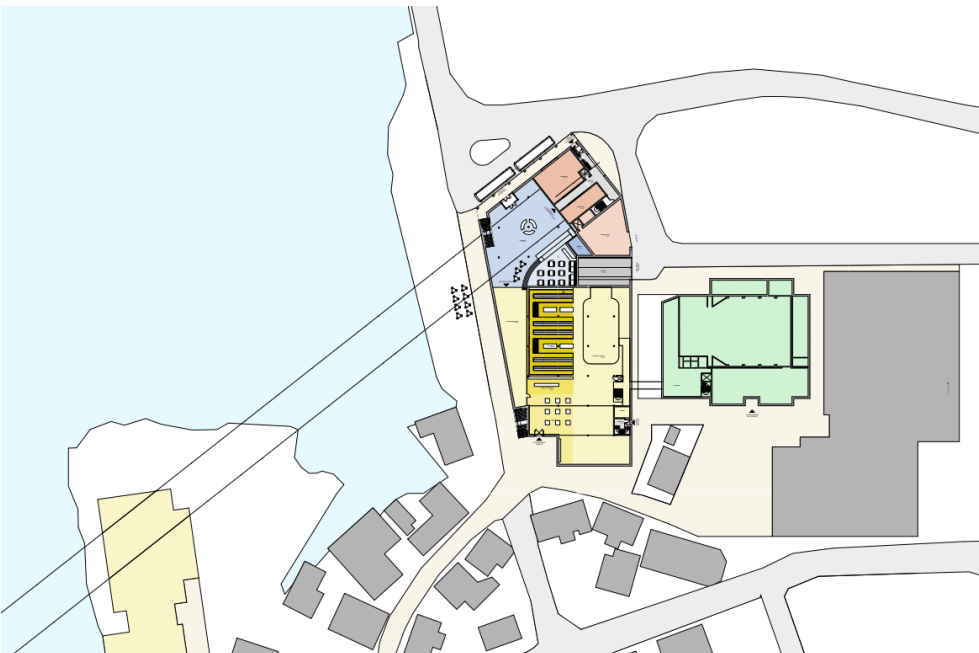
Figur 2-1. Planområdet med markering av sted for utvidelsen. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2021.



Figur 2-2 Planområdet med markering av sted for utvidelsen. Kilde: www.kommunekart.com, bearbejdet av Norconsult AS 2021.



Figur 2-3. Skissert modell av bunnstasjon for Nord Gondol og nybygg for Helgeland museum samlokalisert på Sirkustomta. Skissert modell sett mot sør-øst. Skissert modell; Norconsult.



Figur 2-4. Skisse av bunnstasjon for Nord Gondol og nybygg for Helgeland museum samlokalisert på Sirkustomta. Kulturhuset er vist med grønnfarge. Skisse; Norconsult.

3 Endringer innen planområdet

3.1 Endringer ved bunnstasjonen – «sirkustomta»

Sett i forhold til oppstartsmeldingen, er det gjort endringer ved bunnstasjonen ved at nybygg for Helgeland museum er tatt inn i planforslaget.

Vi viser her til kap 2.1. (foran) og figur 2-3 og 2-4.

3.2 Endringer ved toppstasjonen

I tilknytning til toppstasjonen vil det bli bygget en restaurant / serveringssted.

Ved toppstasjon / serveringssted tas det sikte på å bygge inntil ti små cabiner / hytter for overnatting.

Det vurderes her en arkitektonisk utforming av disse cabinene som vil legge disse cabinene mest mulig inn i landskapet og gi disse et særegent og stedstilpasset uttrykk.

3.3 Endringer – vegforbindelse mellom Storkvann dalen og Stortuva

I oppstartsmeldingen er det tatt inn en opparbeidet stiforbindelse mellom anleggsvegen for vindkraftverket og Stortuva. I denne stien skulle det legges inn strømførende kabel fra Trafo1 og opp til toppstasjonen. Evt kunne det også legges ledninger for vann og avløp inn i denne stien.

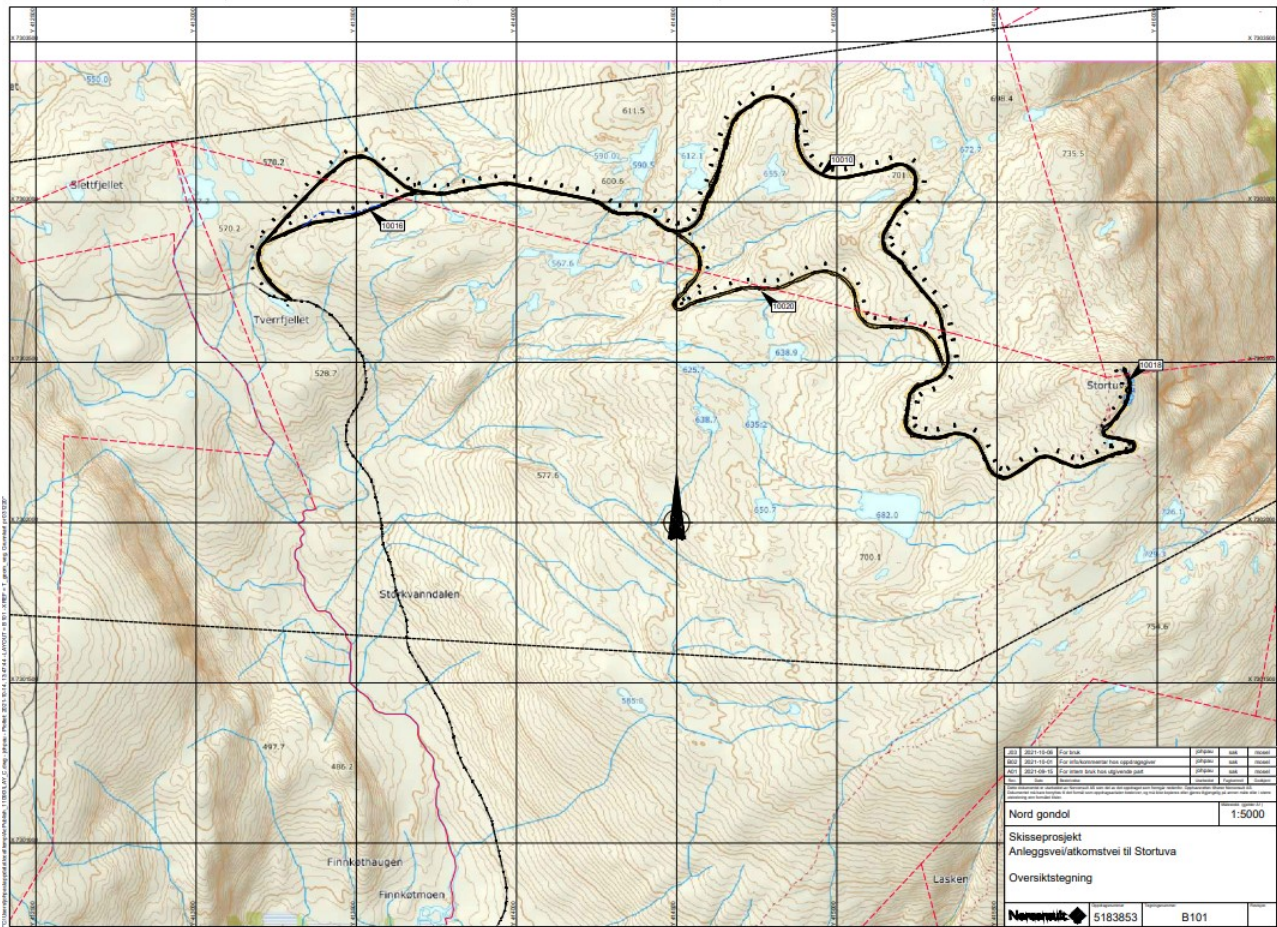
Begrunnelsen for å erstatte sti med veg er;

- ❖ Dette vil i betydelig grad lette bygging av toppstasjonen
- ❖ Dette vil lette transport til/fra av varer og avfall
- ❖ Sikkerhet ved uhell / ulykker.

Ved utforming av veglinjen er det lagt inn følgende forutsetninger;

- ❖ Veggen bygges mest mulig inn i terrenget for å unngå skjæringer og fyllinger i størst mulig grad
- ❖ Veggen blir trase for kabler mv
- ❖ 4-5 meter bred vegbane med grusdekke. Lengde ca 5 km (lengste alternativ).
- ❖ Inntil 20% stigning
- ❖ Veggen bygges som anleggsvei – dvs ikke åpen for alminnelig motorisert ferdsel.
- ❖ Veglinjen ligger innenfor planområdet.

Veglinjen er vist i to alternativ i figur 3-1.



Figur 3-1. Skissert veglinje – veg fra Storkvannalen opp til Stortuva. To alternativ. Skisseprosjekt – oversiktstegning. Norconsult.

4 Forslagsstiller

Forslagsstiller er Nord Gondol AS.

Utvidelsen av planområdet er på cirka 500 m² og omfatter gnr. 103 bnr. 1024.

Området for utvidelsen omfattes av reguleringsplan for Sjøsidenkvarartalet (planID20091315) vedtatt i 2009.

Utvidelsen medfører ingen endringer i tidligere foreslått utredningsprogram knyttet til reguleringsplanen. Det tas høyde for tilleggsarbeider innen de utredninger som følger av utredningsprogrammet.

Dette varslet, og tidligere planvarsel med utredningsprogram kan lastes ned sammen med annen relevant informasjon om planarbeidet fra kommunens hjemmeside: www.vefsn.kommune.no.

Det ønskes i denne omgang kun innspill/merknader til det som vedgår utvidelse av planområdet.

Frist for å komme med innspill til varsel om utvidelse av planområdet settes til **17. desember 2021**.

Innspillene kan sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Morten Selnes, Pb. 234, 8001 Bodø**, eller på e-post: morten.selnes@norconsult.com.

Evt. spørsmål kan rettes til Daglig leder Øyvind Nes, tlf 992 69 982, Epost oyvind@nordgondol.no

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Morten Selnes

Vedlegg;

- ❖ Planområde med utvidelse (pdf-fil)
- ❖ Skissert veglinje (pdf-fil).