5 GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (Lovens §32, forskriftens §16) fastsettes som følger:

5.1 Oppretting av matrikkelenhet

5.1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn, punktfeste og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

	Areal	2021
areal fra	0 - 250 m²	8620
areal fra	251 m² - 2000 m²	21740
areal fra	2001 m² - 5000 m²	28460
areal fra	5001 m² - 10000 m²	33260
Deretter pr	1000 m²	2010

Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 50% av ovenstående fra og med tomt nr.2.

5.1.2 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

	Areal	2021
areal fra	0 - 50 m²	2940
areal fra	51 m² - 250 m²	6250
areal fra	251 m² - 2000 m²	8620
Deretter pr	1000 m²	2010

5.1.3 Oppretting av grunneiendom fra tidligere festegrunn

		2021
		5420

5.1.4 Fradeling av hel teig

		2021
		5420

5.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid
med minstegebyr: kr. 3820,-

5.1.6 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	2021
Gebyr for opprettelse av matrikkelenhet jf.matrikkellovens §6	**5420**

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning se pkt. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5

5.1.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 5.1, 5.2, 5.3 og 5.4.

5.2 Grensejustering

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av den minste eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m^2). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5% av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m^3

5.2.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

	Areal	2021
areal fra	0 - 50 m²	2940
areal fra	51 m² - 250 m²	6250
areal fra	251 m² - 500 m²	8620

5.2.2 Anleggseiendom

	Areal	2021
areal fra	0 - 250 m³	6450
areal fra	251 m² - 1000 m³	9240

5.3 Tilleggsareal

Ved tilleggsareal skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

5.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

	Areal	2021
areal fra	0 - 50 m²	2940
areal fra	51 m² - 250 m²	6250
areal fra	251 m² - 500 m²	8620
areal fra	501 m² - 1000 m²	10690

5.3.2 Anleggseiendom

	Areal	2021
areal fra	0 - 250 m³	6450
areal fra	251 m² - 1000 m³	9240

5.4 Arealoverføring

Areal kan overføres mellom tilgrensede eiendommer uten at arealet opprettes som egen selvstendig eiendom. Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing foretas. Bistand til utarbeidelse av nødvendige dokumenter faktureres etter pkt.7.3. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

5.4.1 Tilleggsareal til grunneiendom, festegrunn og jordsameie

	Areal	2021
areal fra	0 m² - 250 m²	6250
areal fra	251 m² - 500 m²	8620

For areal over 500m² beregnes gebyr etter pkt.5.1.1.

5.4.2 Anleggseiendom

	Areal	2021
areal fra	0 – 500 m³	26085
areal fra	501 m³ - økn. pr. påbeg. 1000m³	2010

5.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller klarlegging av rettigheter

	2021
Faktureres etter medgått tid med minstegebyr	3800

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid med minstegebyr kr. 1900,-

5.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt

	2021
For inntil 2 grensepunkt	**1100**
For overskytende grensepunkt, pr.pkt.	**400**

5.7 Privat grenseavtale

	2021
Registrering av privat avtale i matrikkelen	**2790**

Gebyr fastsettes etter medgått tid ved markarbeid

5.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

5.9 Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning

For innhenting av nødvendig relevant informasjon i forbindelse med oppmålingsforretning faktureres gebyr etter medgått tid (se pkt.5.11) med minstegebyr tilsvarende en halv time.
I tillegg kommer kommunens faktiske utgifter ved slik innhenting av informasjon.

5.10 Gebyr regnet etter medgått tid

Gebyr for oppmålingsarbeid som ikke kan fastsettes ut fra reglene over, skal regnes etter medgått tid. Timepris for 2020 fastsettes til: **kr. 1100,-**

5.11 Føring av bygningsopplysninger i Matrikkelen kr. 1100,-

5.12 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Kommunen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

5.13 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar at gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

5.14 Tidsfrist for gjennomføring av saker

Etter matrikkelforskriftens §18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jf. Forskriftens §18, 3.ledd. Vefsn kommune definerer vintertiden til å vare fra 1.oktober til 1.mai.