



DETALJREGULERING FOR FORSMOLIA STEINBRUDD - 1. GANGS BEHANDLING

::: Sett inn innstillingen under denne linja. NB NB NB KKE RØR DENNE LINJA ↓

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for Forsmolia steinbrudd, med tilhørende planbeskrivelse, ROS-sjekkliste og planbestemmelser vedtas lagt ut til offentlig ettersyn og sendes med dette på høring jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.
2. Konsekvensutredningen vurderes å oppfylle utredningsplikten som fastsatt i planprogrammet og legges ut til offentlig ettersyn jfr. forskrift om konsekvensutredning § 10.

Planforslaget har fått planid: 20111027

Begrunnelse:

Planforslaget sikrer fortsatt uttak av gabbro i flere tiår fremover og gir en positiv samfunnsmessig virkning. De negative konsekvenser for miljø er små og kan aksepteres.

::: Sett inn innstillingen over denne linja. NB NB NB IKKE RØR DENNE LINJA ↑

.... Sett inn sakutredningen under denne linja NB >NB IKKE RØR DENNE LINJA ↓

MILJØ Medfører saken miljøkonsekvenser ? JA: X NEI:	Hvis ja klargjør kort: Utslipp av blant annet støy og støv – se konsekvensutredning
LIKESTILLING Berører saken likestillingsproblematikk ? JA: NEI: X	Hvis ja klargjør kort:
PLANFORANKRING Er saken forankret i kommuneplanen? JA: NEI: X	Angi her i hvilken del, evt. i hvilken annen plan. Delplan Mosjøen sør, fra Øya til Kulstadsjøleira og Marka Avviker fra gjeldende delplan og inneholder derfor KU
DELEGASJON Er saken i tråd med delegasjonsreglementet? JA: X NEI:	Hvis nei, skal delegasj.reglementet endres? (angi i tilfellet hvordan)
BUDSJETT Medfører saken budsjettregulering ? JA: NEI: X	Hvis ja så skal reguleringen framgå i saksframlegget.

Trykte vedlegg:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse/konsekvensutredning
- ROS-sjekkliste
- Oversiktskart

Utrykte vedlegg:

- Utslippstillatelse
- Fylkesmannens innspill av forslag planprogram
- Orientering om utvidet driftstid steinbrudd Forsmolia

- Støyberegninger
- Brev til Vefsn kommune – KU
- Vefsn kommune fastsetting av planprogram
- Revegetasjonsplan Forsmolia
- Driftsplan Forsmolia
- Naturfaglige undersøkelser
- Friluftsliv
- Vurdering av skogsdrifta
- Brev – tilbakemelding KU
- Rapport – Støymåling
- Dyno Consult – Rystelser fra pukkverksdrift og påvirkning på tunnel

Sammendrag:

Kommunen har mottatt privat forslag til detaljregulering for Forsmolia Steinbrudd. Steinbruddet er av en slik størrelse at det kommer inn under tiltak nevnt i vedlegg 1 i forskrift om konsekvensutredninger – tiltak som alltid skal konsekvensutredes. Planforslaget innebærer utvidelse av eksisterende brudd for uttak av bergarten Gabbro. Steinbruddet har i dag en årsproduksjon mellom 70 000- 200 000 tonn, som leveres i form av stein, pukk og strøsand og brukes blant annet til vegbygging, betong og asfaltproduksjon. Forekomsten ligger i et område med god atkomst til E6 og med et lavt konfliktnivå med naboer. Foreslåtte utvidelse av steinbruddet berører gbnr. 122/1, 3, 4 og 5. Planforslaget legger til rette for uttak av ca 10 mill. tonn Gabbro og vil gi tilgang til masser i overskuelig fremtid (100 år ved uttak av 100 000 tonn årlig).

Bakgrunn:

Prosess:

- Arbeidet med ny reguleringsplan for Forsmolia steinbrudd startet allerede i januar 2007 og Det faste utvalg for plansaker behandlet i møte 17.4.2007 søknad om behandling i henhold til dagjeldende plan- og bygningslovs § 30, hvor privat forslag til reguleringsplan ble tillatt fremmet.
- Forslag til planprogram ble fastsatt av Det faste utvalg for plansaker i møte 21.11.2007, sak 80/07.
- Utarbeidelse av konsekvensutredning og planforslag, mottatt 7.2.2011
- Justert planforslag mottatt 13.4.2011

Forholdet til andre arealplaner:

- Planforslaget ligger innenfor kommunedelplan Mosjøen sør, fra Øya til Kulstadsjøleira og Marka, og er i denne regulert til – område hvor reguleringsplan skal gjelde og område for Landbruk,- natur- og friluftsliv (LNF-område).
- Planforslaget erstatter/utvides i forhold til gjeldende reguleringsplan for del av gnr. 122 bnr. 1, 3, 4, 5 og 6 Forsmoen, vedtatt 14.10.1998.
- Det foregår arbeid med ny reguleringsplan for E6 som har vært til offentlig ettersyn som berører denne planen med blant annet ny atkomstveg. Ny plan for Forsmolia steinbrudd er tilpasset plan grensene og ny atkomst.

Planforslaget gjelder utvidelse av eksisterende steinbrudd og alternative områder for uttak av gabbro er derfor ikke utredet.

Vurdering:

Så langt administrasjonen har kunnskap om er det kun Statens vegvesen, Fylkesmannen og Direktoratet for mineralforvaltning som har kommet med innspill til planprogram og planstart. Disse vurderes ivaretatt av planforslaget.

Planforslaget med tilhørende dokumenter vurderes å gi en tilfredsstillende beskrivelse av sannsynlige og antatte konsekvenser av tiltaket, men det er for enkelte tema misforhold mellom konsekvensutredningens (KU'ens) forslag til avbøtende tiltak og planbestemmelsene. Dette er forsøkt rettet opp ved at administrasjonen foreslår noen endringer i planbestemmelsene:

Landskap:

Uttak av masser fra dagbrudd vil naturlig nok gi utslag i landskapsmessige endringer, men Forsmolia er bratt og kupert fra naturens side og reguleringsplanens krav til palling og revegetering av bruddet vil dempe de landskapsmessige negative virkningene etter uttaket er utført. Det er imidlertid ikke samsvar mellom KU'en og planbestemmelser når det gjelder utforming av paller. I planbestemmelsene står det: *punkt 2.4 – stuffhøyde skal ikke overstige 12 m. Steinmassene skytes ut pallvis med en pallbredde på minimum 5 m.* Mens KU'en beskriver at pallene skal ha et opptrinn inntil 15 m og inntrinn minimum 10 m i henhold til krav fra Direktoratet for mineralforvaltning. Administrasjonen foreslår derfor å endre planbestemmelsenes punkt 2.4 til: *”Stuffhøyde skal ikke overstige 15 m. Steinmassene skytes ut pallvis med en pallbredde på minimum 10 m”.*

Biologisk mangfold:

KU'en viser i punkt 15.1.5 forslag til følgende avbøtende tiltak:

- *Forurensning av det anadrome vassdraget Fusta må unngås. Det er derfor utført tiltak – to sedimenteringsbasseng og ei stor avledende drengroft, som skal hindre finknust grus i å havne i bekkene som leder overflatevann ut av steinbruddet. Sedimenteringsbassengene hindrer at grusmasser via bekkene føres ut i elva.*
- *Overflatevann i bruddet ledes utenom lagerhauger med knuste materialer.*
- *Dersom drifta fører til at det dannes hyller i de vertikale delene av bakveggene i bruddet så skal disse ikke rives/fjernes. Disse kan være attraktive hekkeplasser for rovfugler i framtiden.*
- *Det settes igjen terreng som skjerner innsyn i bruddområdet, - dette vil samtidig redusere støyemisjon fra bruddet til naboene.*

Ovennevnte er ikke overført fra KU'en til planforslaget (planbestemmelsene), men bør etter administrasjonens vurdering inngå som en del av § 2 i planbestemmelsene.

Støy:

Støykartlegging er utført av firmaet Cowi AS og viser at steinbruddet ikke vil påføre naboer støy over akseptable grenseverdier satt i retningslinjer for støy i arealplanleggingen – T-1442. Utslippstillatelsen angir tillatte maksimalgrenser for støy, men det bør etter administrasjonens vurdering også henvises til T-1442 i planbestemmelsene som følger: *”Støyutslipp i forbindelse med tiltak i medhold av reguleringsplanen skal ligge innenfor retningslinjer for støy i arealplanleggingen – T-1442”.* Teksten bør inngå som en del av § 1 – Generelt.

Driftsplan og avslutningsplan:

Planbestemmelsenes § 1.3 viser til datert driftsplan og revegeteringsplan. Driftsplan skal normalt ajourføres hvert 5. år eller når Direktoratet krever det, og det vil derfor kunne bli endringer av driftsplanen etter en tid. Det foreslås derfor følgende ny § 1.3: *Drift av steinbruddet forutsetter oppdatert og godkjent driftsplan med avslutningsplan. Driftsplan og avslutningsplan skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning, planen skal forelegges Vefsn kommune før godkjenning.*

Driftsplanen og avslutningsplanen skal bygge på bestemmelsene og retningslinjene som ligger til grunn for denne reguleringsplanen.

Driftsplan skal normalt ajourføres hvert 5. år eller når Direktoratet krever det.

Driftstid:

Driftsplanens krav til driftstid bør også inngå i planbestemmelsene. Det foreslås følgende tillegg til § 2.2:

Sprengning skal foregå på hverdager mellom klokken 0700 og 1600. Henting og transport av stein, pukk og strøsand i forbindelse med lasting av skip kan skje til enhver tid. Henting av strøsingel for strøing av offentlige veier om vinteren kan skje til enhver tid.

Andre sikringssoner:

Hensynssoner skal i henhold til ”nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister” navnesettes etter gjeldende regler. Dette er ikke gjort i plankart eller bestemmelser. Administrasjonen har derfor lagt inn korrekt navnetting i plankart og i planbestemmelsenes § 5 og kalt sonen H190_1.

Veg:

Reguleringsplan for ny E6 som har vært ute til offentlig ettersyn viser ny atkomstveg fra E6 til steinbruddet via ”Herringkrysset”. Dette har ført til at plankart for Forsmolia nå viser en svært avkortet veg. Denne har i praksis ingen hensikt og bør etter administrasjonens vurdering erstattes av en avkjørselspil uten spesielle bestemmelser. Interne veger inne i bruddet kan opparbeides innenfor planformålet.

Rystelser og forholdet til ny E6:

Det er i forbindelse med planlegging av ny trasé for E6 målt rystelser ved sprengning av salver i steinbruddet. Målingene ble utført av Statens vegvesen for å sjekke ut om rystelsene fra bruddet kunne påvirke den planlagte tunnelen. Det ble målt så lave rystelsesnivåer at videre undersøkelser ikke ble ansett for nødvendig.

Risiko og sårbarhet:

Planforslaget inneholder en forenklet risiko- og sårbarhetsanalyse. Momenter som kan medføre uønsket hendelse skal avbøtes med tiltak nevnt i planbestemmelsene.

Konklusjon:

Planforslaget er uten store konflikter for miljø og samfunn og anbefales lagt ut til offentlig ettersyn med de endringene i plankart og planbestemmelser som administrasjonen i ovennevnte har foreslått.

Magne Pettersen
rådmann

John Peter Garnes

... Sett inn saksutredningen over denne linja. IKKE RØR DENNE LINJA ↑