



Detaljregulering

Uteservering ved Strandgata 15

Planbeskrivelse



Mosjøen Bar AS, Strandgata 15, 8651 Mosjøen



Forord

Mosjøen Bar AS har satt i gang arbeid med detaljreguleringsplan for uteservering i tilknytning til etablert virksomhet i Strandgata 15, etter avtale med Vefsn kommune.

Planutvalget i Vefsn kommune gjorde følgende vedtak i sak 42/10 i møte den 01.06.2010.

Vefsn kommune tillater med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 at det fremmes privat forslag til reguleringsplan med sikte på å tillate innebygd serveringsareal på kommunens grunn.

Det stilles krav om at reguleringsplanarbeidet må være meldt oppstartet innen 1. august 2010. Videre stilles det krav om at leieavtale for grunnen må være framforhandlet med Vefsn kommune innen samme dato.

Kontaktinformasjon:

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til

Mosjøen Bar AS, c/o Rune Lyng, Fearnleys gt 15A, 8656 Mosjøen

Kontaktperson:

Rune Lyng: rune.lyng@arastein.no

Telefon: 93 49 20 60

Innhold

Innhold

Forord	2
Innhold	3
Bakgrunn og formål med planarbeidet	4
Rammer for planarbeidet.....	4
Kommunedelplan for næringsutvikling 2009 – 2012 vedtatt 25.3.2009.....	4
Kommuneplanens arealdel – Delplan Mosjøen sentrum, vedtatt 23.5.2007.....	4
KU-forskriften:	4
KU-forskriftens § 2 om planer som alltid skal konsekvensutredes:.....	4
KU-forskriftens § 3 om konsekvensutredning etter vurdering:	5
Planområdet.....	5
Infrastruktur.....	5
Eksisterende planer	5
Problemstillinger	6
Universell utforming	6
Barn og unge	6
Trafikkavvikling.....	6
Gågate.....	6
kafe kultur	6
Adkomst	6
Forhold for snøbrøyting etc.....	6
Sjekkliste risiko og sårbarhet	7
Organisering av planprosessen.....	7
Medvirkning og informasjon.....	7
Milepælsplan 2010	7

Bakgrunn og formål med planarbeidet

Det har siden 1907 vært drevet servering i en eller annen form fra Strandgata 15. De siste årene har det vært gitt dispensasjon for det innebygde serveringsarealet tilknyttet dagens virksomhet.

Vefsn Kommune har tilkjennegitt at det ikke er mulig å ha uteservering videre på dispensasjon, og har krevd en planprosess for å avklare mulig videre løsning innen gjeldende regelverk.

Mosjøen Bar AS har derfor satt i gang en privat planprosess for å få godkjenning til å bruke dagens innebygde serveringsløsning innen gjeldende regelverk.

Rammer for planarbeidet

Ny plan- og bygningslov (PBL) ble iverksatt 1.juli 2009 og ny lov blir lagt til grunn ved utarbeidelse og saksbehandling av detaljreguleringsplanen.

Kommunedelplan for næringsutvikling 2009 – 2012 vedtatt 25.3.2009

Vefsn skal være en offensiv kommune med attraktive tiltak for næringsutvikling og – etablering.

Kommuneplanens arealdel – Delplan Mosjøen sentrum, vedtatt 23.5.2007

Område B1, sentrumskjernen:

Hensikt med området: Området skal bevares som og utvikles til; et tilgjengelig, trygt og trivelig sentrum med varierte sentrumsfunksjoner og boenheter.

KU-forskriften:

Forskrift om konsekvensutredninger av 1. april 2005 slår fast at ”den som utarbeider forslag til plan etter plan og bygningsloven eller søker om tillatelse etter sektorlov, selv skal vurdere om planen eller tiltaket faller inn under forskriftens saklige virkeområde, jfr. Kapittel II”.

Dette betyr at forslagsstiller, her Mosjøen BAR AS, selv må vurdere ved planoppstart hvorvidt saken har et slikt omfang at den må behandles etter forskrift om konsekvensutredninger.

KU-forskriftens § 2 om planer som alltid skal konsekvensutredes:

Vi har vurdert planens omfang i forhold til forskriftens §2 om planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften, og konkludert med at detaljplan Uteservering ved Strandgata 15 ikke omfattes av forskriftens § 2.

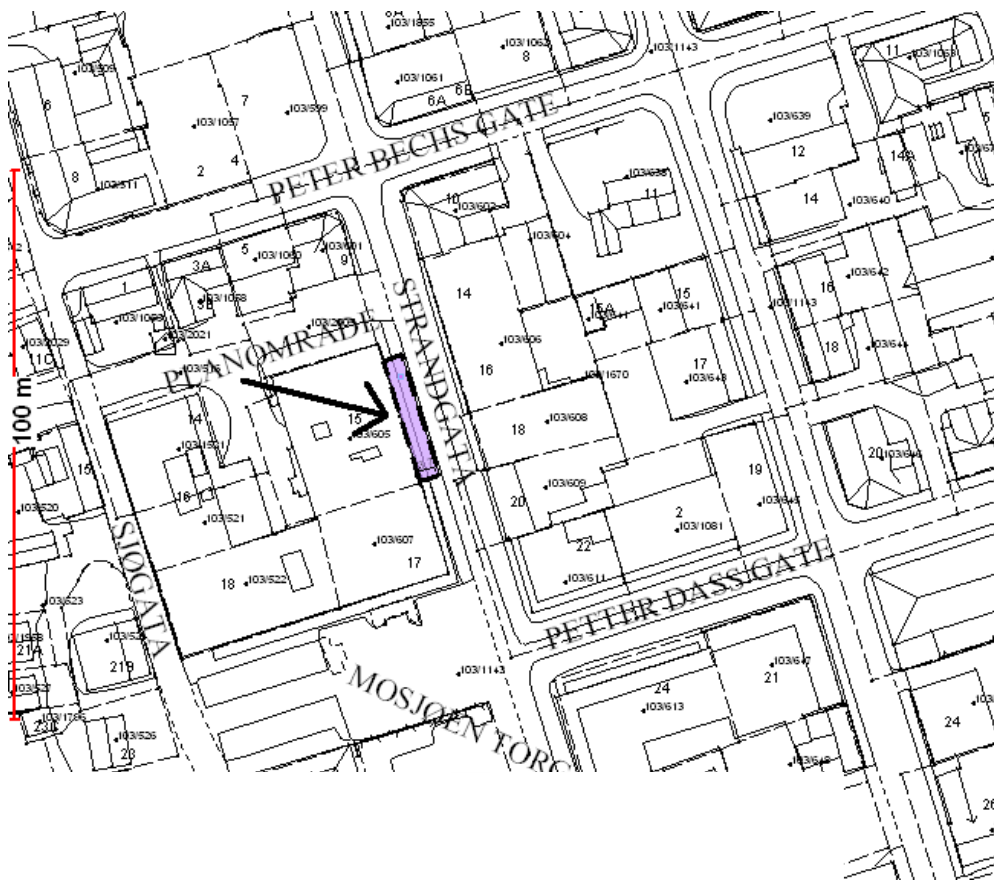
KU-forskriftens § 3 om konsekvensutredning etter vurdering:

Planen er også vurdert opp mot § 3. Vi finner at planen ikke vil få vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn slik at planen omfattes etter forskriftens § 4.

Planforslaget vurderes derfor til ikke å være omfattet av KU-forskriften og det skal således ikke gjennomføres konsekvensutredning etter KU-forskriften.

Planområdet

Kartutsnitt med innmålt planområde. Planområdet er sammenfallende med eksisterende konstruksjon og er innmålt av Vefsn kommune 05.07.10. Arealet er ca 85 m².



Infrastruktur

Planområdet ligger i sin helhet i Strandgata som er gågate.

Eksisterende planer

Området er omfattet av reguleringsplan Mosjøen Sentrum – Nerbyen som regulerer det aktuelle arealet til gangveg/torg/plass. Eksisterende reguleringsplan har ikke særskilte bestemmelser som regulerer uteservering/bevertning i gatebildet.

Problemstillinger

Universell utforming

I detaljreguleringsplan for Uteservering ved Strandgata 15 legges til grunn at de fleste forhold er avklart i eksisterende reguleringsplan.

Barn og unge

Vi kan ikke se at planarbeidet gir behov for spesielle tilpasninger mot barn og unge utover det som loven stiller som krav til vår type virksomhet.

Trafikkavvikling

Vi anser trafikkavviklingen som uproblematisk. Avstanden til alle hindre er god.

Gågate

Uteserveringen har en viktig rolle i bybildet. Den er med på å tilføre liv, og fungerer som et viktig samlingspunkt.

kafe kultur

Mosjøen har en sterk og gammel kafekultur. Uteserveringen er absolutt med på å komplementere det tilbudet som kafebyen Mosjøen trenger.

Adkomst

Uteserveringens plassering er ikke til hinder for noen. Brannbiler har uhindret adgang til alle deler av gågata, uansett hvilken retning bilene kjører.

Forhold for snøbrøyting etc

Uteservering har stått slik i flere år allerede. Det har ikke vært problemstilling knyttet til fremkommelighet og snøbrøyting tidligere, og dermed anser vi det slik at det også i framtiden vil være uproblematisk.

Sjekkliste risiko og sårbarhet

Sjekklisten er gjennomgått og vurdert. Vi anser det slik at ingen av punktene har betydning for planarbeidet.

Organisering av planprosessen

Medvirkning og informasjon

Planprosessen omfatter:

- Samarbeid med berørte offentlige myndigheter
- Medvirkning fra berørte organisasjoner, næringsliv og enkeltpersoner
- Høring
- Politisk behandling

Ihht Plan- og bygningslovens § 3-2 har alle offentlige organer rett og plikt til å delta i planleggingen når den berører deres saksfelt eller egne planer og vedtak, og skal gi tiltakshaver beskjed om forhold som kan ha betydning for planleggingen. Jfr § 5-5 vil retten til å fremme innsigelse mot planforslag bortfalle dersom deltakelse etter § 3-2 ikke er oppfylt.

Det skal legges opp til at berørte parter får god informasjon om når i prosessen man har mulighet til å påvirke planutformingen. I utgangspunktet har berørte partene to muligheter til å fremme sitt syn på saken:

- **Første mulighet** har partene når planoppstart annonseres. Planbeskrivelse legges ut sammen med annonsering av planoppstart. Her kan alle parter komme med innspill til hvilke tema som bør utredes i planarbeidet.
- **Andre mulighet** er når planforslaget er utarbeidet og legges ut til offentlig ettersyn (høring). Her får partene mulighet til å komme med uttalelser/merknader til planforslaget og de utredninger som er gjort.

Milepælsplan 2010

Aktivitet\Måned	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des
Kunngjøring planstart						
6 ukers høringsfrist						
Planbeskrivelse						
Utarbeidelse av plan						
1.gangs behandling						
Offentlig ettersyn						
Merknadsbehandling						
2. gangs behandling						
Planvedtak						